

MEMÒRIA DE QUALITATS JAUME I

ORIENTACIÓ

- Orientació de l'edifici, façana principal sud oest.

PARETS EXTERIORS

- Les parets de façana combinen paret original de totxo massís de 30 cm de gruix amb acabat exterior remolinat de morter amb propietats tèrmiques tipus Thermoacustical de la casa Wurth (ecològic i transpirable) i, per l'interior, contraenvà de pladur aïllat amb 4+4 cm de llana de roca.
- Les parets interiors dels patis, estan formades per paret de totxo massís de 15 cm de gruix, amb sistema d'aïllament per l'exterior tipus WEBER THERM ETICS, de placa rígida de poliestirè expandit de 60mm de gruix amb acabat final acrílic.
- Trasdosat de parets de càrrega en una cara per integració i pas de instal·lacions.

FUSTERIA EXTERIOR

- Finestres i balconeres d'alumini lacat de ral estàndard amb ruptura de pont tèrmic.
- Fusteria amb vidres de cambra de 4/18/4 mm, baix emissiu.
- Persianes enrotllables d'alumini tipus alutèrmic o similar amb accionament elèctric a totes les habitacions, amb el mateix acabat de la fusteria.
- Caixa de persiana aïllada tipus monoblock.
- Vidres baix emissius segellats amb junta EPDM interior i segellat de silicona exterior
- Resistència al vent C4
- Transmissió tèrmica 1,6W/m²K segons DB HE del CTE.
- Screen exterior motoritzat per protecció solar a façana principal.

BALCONS I TERRASSES INTERIORS

- Pavimentat balcons amb gres extrusionat tipus brancós de 20x20 brancós en terres de balcons a façana i terrasses interiors.



ESTRUCTURA I TANCAMENTS PLANTA ESTUDI

- Estructura d'entramat de fusta amb muntants i bigues perimetrals de 12x12 més panell OSB + aïllament 4+4 llana de roca + envà interior de pladur, en zona de patis es continuarà amb el sistema d'aïllament per l'exterior que hi ha a la resta de façana.
- Estructura d'entramat d'acer lleuger tipus STEEL FRAMING més panell OSB + aïllament 4+4 llana de roca + envà interior de pladur, en zona de patis es continuarà amb el sistema d'aïllament per l'exterior que hi ha a la resta de façana.

COBERTA

- La zona de terrasses es realitzarà amb coberta plana transitable invertida amb 8cm d'aïllament amb planxa de poliestiré extrusionat tipus ROOFMATE i làmina tipus Supermorter Plas de 48Kg.
- La coberta dels estudis estaran construïdes mitjançant panell de fusta contralaminat, amb aïllament tèrmic sobre forjat de llana de roca de 8cm de gruix i acabat de coberta amb xapa metàl·lica.



- Canals de recollida d'aigües pluvials ocultes d'alumini o similars amb els baixants de recollida corresponent.

FUSTERIA INTERIOR

- Portes interiors ranurades i lacades en blanc, model Blesa de portes Miquel Quintana.
- Porta d'entrada principal blindada amb pany de seguretat, ranurades i lacades en blanc, model Blesa de portes Miquel Quintana.
- Manetes de portes d'acer inoxidable model Eclipse de la marca Vallfer.

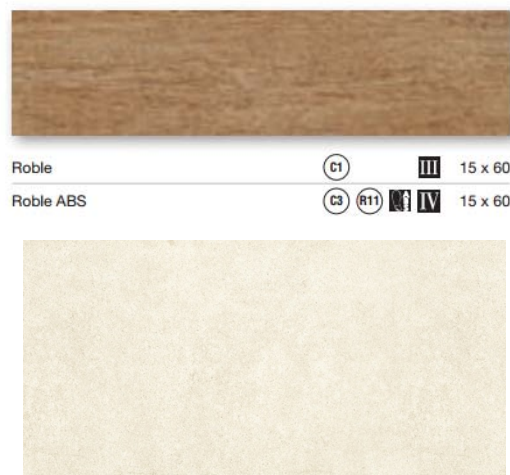


PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- Paviment interior pisos i zona de estudi terrassa de parquet laminat AC-4, model Berna de la casa Helvetmar, o similar.



- Bany principal: Es col·locarà un paviment model Bergen color Roure de la casa Roca simulant parquet, o similar i els paraments verticals de gres porcelànic model Ikom de 31x60 de la casa Pamesa.



Ikom Blanco

- Bany secundaria: Es col·locarà un paviment model Ikom Bambu de 31x60 de la casa Pamesa als paraments verticals i horitzontals.



Ikom Bambu

- Pavimentat balcons amb gres extorsionat tipus brancós de 20x20 brancós en terres de balcons a façana i terrasses interiors.
- Paviment de terrasses exteriors dels àtics de model Bergen color Roure de la casa Roca simulant parquet, o similar.



Roble	C1	III	15 x 60
Roble ABS	C3 (R11)	IV	15 x 60

- Pavimentat balcons amb gres extorsionat tipus brancós de 20x20 brancós en terres de balcons a façana i terrasses interiors.

CUINES

- Els mobles alts i baixos de la cuina estaran compostos per mòduls hidròfugs de melamina blanca i portes de fòrmica blanc brillant de 21mm de gruix. Sòcol de acer inoxidable.
- Tiradors d'alumini ocults.
- El banc de treball de la cuina serà de Silestone Blanc Nord de 3cm gruix o similar.
- El frontal del banc de la cuina serà de Silestone Blanc Nord de 2 cm de gruix o similar.
- La resta de parets de la cuina aniran enguixades i pintades amb pintura plàstica
- Pica de dos sinus d'acer inoxidable de la sèrie VP-1 de roca, col·locada sota encimera o similar.

- Cuina equipada amb forn , vitroceràmica i campana extractora de la marca Cata o similar .



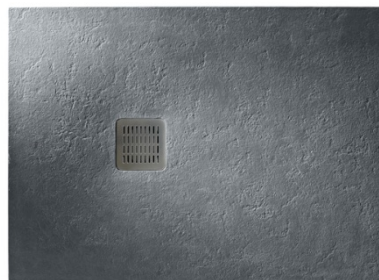
PINTURES

- Escala comunitària i pisos amb pintura plàstica ecològica
- Vestíbul estuc a la calç en combinació amb els elements d'escala

SANITARIS

BANY PRINCIPAL

- Plat de dutxa model Terran (Stonex) de la casa Roca o similar.



- Mampara de plat de dutxa formada per vidre fixa de 90x200 col·locada amb accessoris de fixació de seguretat.
- Aixeta de lavabo monocomandament de la sèrie Moai de la casa Roca o similar. Incorporen airejadors per reducció de cabal



- Columna de dutxa termostàtica de la sèrie Moai-T o similar. Incorporen airejadors per reducció de cabal.



- Encimera de lavabo de Mocali de 5cm de gruix amb dues piques sobreencimera de la sèrie Khroma de 40x40x13 de la casa Roca o similar.



- Tira de led decoratiu en zona de dutxa.
- Mirall fix de paret amb detall de il·luminació mitjançant tira de led.



- Vàter Connect Ideal Standard. Dipòsit de doble descàrrega.



BANY SECUNDARI

- Plat de dutxa de porcellana model Malta Walk-in de 1400x700x80 de la casa Roca o similar.



- Mampara de plat de dutxa formada per vidre fixa de 90x200 col·locada amb accessoris de fixació de seguretat.
- Aixeta de lavabo monocomandament de la sèrie M2 de la casa Roca o similar.



- Columna de dutxa termostàtica de la sèrie Victoria-T o similar.



- Encimera de lavabo de Mocali de 5cm de gruix amb una pica sobreencimera model Hall 520x440x95 de la casa Roca o similar.



- Mirall fix de paret amb detall de il·luminació mitjançant tira de led.



- Il·luminació ambient zona plat de dutxa amb tira led.



- Vàter Connect Ideal Standard. Dipòsit de doble descàrrega.



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- La instal·lació elèctrica serà encastada amb tub corrugat d'acord amb la normativa vigent de baixa tensió. A cada habitatge es col·locarà el nivell d'electrificació bàsica.
- Els mecanismes seran de la casa Simon-27 Play de color blanc o similars.
- Videoporter automàtic col·lectiu amb intercomunicador a l'interior de cada habitatge tipus Fermax amb monitor tipus ILOFT.
- Ascensor elèctric de la casa ORONA tipus 3G 5010, pack ECO
- .
- Il·luminació escala de baix consum, tipus LED.
- Il·luminació ambient mitjançant tires LED a cuina i banys



INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- Instal·lació d'aigua a l'interior, amb tub multicapa i clau de pas a cada cambra humida, complint la normativa vigent.
- Sistema de recirculació d'aigua calenta sanitària mitjançant acumulador individual Sunsystem de 120lts, per proporcionar aigua calenta instantània, estalvi d'aigua.
- La instal·lació de l'aigua calenta partirà del sistema de generació comunitària d'alta eficiència reforçat amb plaques solars.
- Sistema de recuperació d'aigües grises mitjançant estació de regeneració GREM comunitari, i utilització en cisternes de vàters.
- Recuperació d'aigües pluvials a través de cisterna que ens permetran recollida d'aigua pel rec.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Instal·lació comunitària de calefacció mitjançant sistema de generació amb bomba de calor "aerotèmia" d'alta eficiència DE DIETRICH HPI 22 MR/TR amb suport de col·lectors solars i sistemes d'acumulació de inèrcia.
- La difusió es realitza mitjançant un sistema de terra radiant i refrescant tipus Schlüter Bekotec-Therm i reforçat amb Fancoils del tipus Maxa LWI pels moments de màxima demanda, amb circuits de control independents.
- Qualitat de l'aire interior controlada mitjançant sistema ventilació mecànica forçada a través d'un sensor de nivells de concentració de CO2 regulable.

INSTAL·LACIÓ ENERGIA SOLAR SOLARS

- Sistema d'aprofitament de l'energia solar mitjançant 9 col·lectors solars SYS 251MS4S, amb emmagatzematge de la mateixa mitjançant un acumulador d'inèrcia multienergia RIKU'THERM RT de 800 Lts per a la distribució a cada habitatge, dimensionat per cobrir el 100% de la demanda de generació d'aigua calenta sanitària i fer un recolzament a la generació de calefacció.



INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

- Instal·lació de telecomunicacions es farà complint la normativa vigent de l'infraestructural de telecomunicació. Partint del RITE situat a la planta baixa es farà la instal·lació fins a la caixa PAU situada a l'interior de cada habitatge, amb registres d'escala de cada planta. A l'interior de cada habitatge es col·locaran punts de TV, telèfon i punts de previsió. Des de la caixa secundària de la quarta planta es farà la instal·lació fins a l'antena col·lectiva de TV.

